

Matskärsvägens samfällighetsförening:

Verksamhetsberättelse 2025/01/01–2025/12/31

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit åtta protokollförda möten.

Årsmötet hölls i Hemvärnsgården i Kärna, Slånvägen 15 den 11 mars med 21 medlemmar varav 13 i röstlängden

Arbeten utförda under 2025

- Montage och driftsättning av belysningsstolpar i befintliga fundament på Matskärsvägen.
- Dragit fram ström till fotbollsplanen och hjärtstartaren.
- Skapat förlängning av förrättningen för att skapa mer tid för belysningsprojektet.
- Allmänt underhållsarbete
- Slagit dikeskanter med slaghack
- Underhåll grönområden
- Utbildning på hjärtstartaren
- Arbete med överklagan om Skatteverkets beslut om moms i samfälligheter.

År 2025 har varit händelserikt för Matskärens samfällighetsförening, där det har genomförts en del förbättringsarbeten.

Föreningens huvudfokus under året har legat på att förbättra infrastrukturen inom området. Ytterligare en etapp i belysningsprojektet har genomförts.

Montering av lyktstolpar i befintliga fundament gjordes klart.

Infrastrukturarbetet var budgeterat till 300 000 kronor och entreprenadkostnaden stannade på 291 375 kronor och det tillkom en kostnad för besiktning om 7875 kr. Efter att stolpar monterat blev det tydligt att några fundament ej är tillräckligt stabila och något behöver riktas. Det är ett fel från entreprenaden i Etapp ett. Styrelsen har reklamerat detta till den entreprenören som kommer att åtgärda detta under början av 2026. Styrelsen är av uppfattningen att arbetet har flutit på bra, att vi haft en god dialog med entreprenören och att trafikstörningar har undvikits i mesta möjliga mån.

Samfällighetens överklagan angående Skatteverkets beslut beträffande momsen gavs avslag hos förvaltningsdomstolen. Vilket innebär att vi inte kommer att få tillbaka de ca 500 000 kr som betalades in 2024.

Föreningen har informerat om den hjärtstartare som finns placerad vid Tjuvrinken och anordnade en välbesökt HLR-utbildning för medlemmarna i våras.

Styrelsen har ansökt och fått beslut om en fem-årig förlängning av förrättningen hos Lantmäteriet. Detta ger oss mer tid att genomföra belysningen som ligger i förrättningen.

Föreningen har under året fått intäkter på 1 390 715 kr, utöver medlemsavgifter har vi fått bidrag från Trafikverket på 12 835 kr samt ersättning för intrång på GA8 från Kungälv energi 3 331 kr. Kostnaderna under året har uppgått till 1 394 056 tkr, största kostnaden var 702 096 kr som till störstadelen avser slutförandet av asfalteringen 2024 om 608 333 kr. Fakturan kom in i slutet på februari 2025. Belysningsprojektet kom in på 291 375 kr och är bokfört som en investering varför det inte är med i resultaträkning utan istället i balansräkningen.

Efter räntekostnader 136 552 kr (700 kr/fastighet) är resultatet -39 767 kr. Styrelsen föreslår att vi nyttjar 200 000 kr ut underhållsfonden som en del av asfalteringen som skedde under 2024 men bokfördes 2025 för att få ett positivt resultat helåret.

Avsättning till underhållsfond enligt förrättning 97 500 kr, nyttjande av underhållsfond 200 000 kr.

Då blir resultatet under 2025 totalt +62 732 kr

Avslutningsvis vill styrelsen uttrycka sin tacksamhet för medlemmarnas tålamod och samarbete under årets arbeten. De förbättringar som genomförts under senaste året har lagt en god grund för fortsatt utveckling av området och snart börjar planeringen av den sista etappen av vårt stora infrastrukturprojekt. Styrelsen ser fram emot ett fortsatt aktivt och produktivt år 2026 för Matskärens samfällighetsförening.

Föreningens representanter har under året varit:

Ledamöter

Ordf Stellan Hedin

Sekr Jonas Helström

Kassör Gustav Grettve

Ledamot Noomi Holmberg

Ledamot Roy Flodin

Ledamot Claes Eriksson

Revisorer:

Stefan Pettersson och Daniel Björndal

Valberedning:

Sten Johansson, Magnus Bergström

Styrelsen / gm. Stellan Hedin

Suppleanter

Victor Löfgren